

**«Животноводческая площадка
по выращиванию и откорму свиней»
месторасположение: Республика Башкортостан,
Белебеевский район, СП Донской сельсовет**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1

**Проект планировки территории.
Основная, утверждаемая часть
и материалы по ее обоснованию**

2019

**«Животноводческая площадка
по выращиванию и откорму свиней»
месторасположение: Республика Башкортостан,
Белебеевский район, СП Донской сельсовет**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1

**Проект планировки территории.
Основная, утверждаемая часть
и материалы по ее обоснованию**

Индивидуальный предприниматель



Е.П. Булатов

2019

Содержание:

Положение о размещении линейного объекта

1. Реквизиты документов на основании и с учетом, которых разработан проект планировки территории линейного объекта
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства
3. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства
4. Сведения о земельных участках, отводимых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование
5. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

6. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается размещение объекта капитального строительства
7. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта в пределах границ земельного участка
8. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.
9. Описание организации рельефа вертикальной планировкой
10. Описание решений по благоустройству территории
11. Зонирование территории земельного участка
12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки
13. Расчет машиномест на автостоянке для личного транспорта
14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
15. Мероприятия по охране атмосферного воздуха
16. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Графическая часть:

- Чертеж планировки территории. М 1:1000
- Схема элемента планировочной структуры. М 1:25000
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000

Положение о размещении линейного объекта

1. Реквизиты документов на основании и с учетом, которых разработан проект планировки территории линейного объекта

Основанием для разработки проекта планировки территории объекта: «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней», месторасположение: Республика Башкортостан, Белебеевский район, СП Донской сельсовет являются:

- постановление сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан о разработке проектов планировки территории и проектов межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней» на территории сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

- техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории под размещение объекта – «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней», выданное ООО «Башкирская мясная компания».

Исходными данными для разработки проекта планировки территории линейного объекта послужили:

- материалы сбора исходных данных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, материалы обследования полосы отвода на наличие археологических памятников;

- проектная документация, разработанная ООО «Потенциал»;

- генеральный план сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

- правила землепользования и застройки СП Донской сельсовет МР Белебеевский район РБ.

Проект планировки и проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ.;

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельхозпредприятий».

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства

Участок проведения работ расположен в границах сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Проектируемый объект – «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, Донской с/с.

Согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан проектируемый объект расположен в сельскохозяйственной зоне.

Рельеф участка относительно ровный со слабым уклоном на восток. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 156 м (в восточной части) до 173 м (в западной части).

Территория участка свободна от застройки и подземных коммуникаций, использовалась под пахотные земли.

В геологическом строении участка, на разведанную глубину 15,0 м принимают участие делювиальные отложения четвертичной системы, которые с поверхности перекрыты маломощным чехлом современных образований, представленных почвенно-растительным слоем.

Водовмещающими породами являются четвертичные глины тугопластичной консистенции и прослойки, линзы песка в толще глин полутвердой и твердой консистенции. Воды безнапорные. Питание горизонта происходит путем инфильтрации атмосферных осадков. Максимально прогнозируемый уровень подземных вод, из анализа архивных материалов, следует ожидать на глубинах 2,0 м от поверхности.

Общее направление потока подземных вод по абсолютным отметкам уровня воды наблюдается в юго-восточном направлении.

Климат района континентальный, где характерны долгая суровая зима (ноябрь-март), короткое умеренно тёплое или жаркое лето (май-август), резкие температурные колебания по сезонам и в течение суток.

3. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	88	
2	Площадь территории в границах производства работ, га, в т.ч.:	22.13	100%
	-площадка водонапорных башен	(0.34)	
	-лагуны	(6.46)	
3	Площадь застройки, м ²	94200	43%
4	Площадь дорожных покрытий, м ²	31100	16%
5	Площадь отмосток	5000	
6	Площадь тротуаров	400	
7	Площадь озеленения, м ²	90600	41%

Территория спланирована таким образом, чтобы рационально и экономично использовать земельные ресурсы. Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями приняты минимально допустимыми.

При размещении объектов были учтены природные особенности района строительства, а именно преобладающее направление ветра и обеспечение естественного проветривания между корпусами.

Предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

Поз.	Наименование
1	Корпус 1. Осеменение
2	Корпус 2. Ожидание
3	Корпус 3. Опорос
4	Корпус 4. Доращивание
5	Корпус 5. Выращивание ремонтных свинок
6	Корпус 6. Выращивание ремонтных свинок
7	Корпус 7. Откорм
8	Корпус 8. Откорм
9	Корпус 9. Откорм с делевером
10/1-8	Галереи
11	Санпропускник с АБК
12	Крытый навес для техники

13	КПП с дезбарьером, автомойкой и перегрузочной рампой
14	Бункера
15А-В	Лагуны
16	Открытая площадка для контейнеров ТБО
17	Открытая площадка стоянки легковых машин
18	Пруд-накопитель производственных стоков
19	Площадка отдыха
20	ГРШ (разрабатывается по отдельному проекту)
21	Трансформаторная подстанция (разрабатывается по отдельному проекту)
22	Дизельгенераторная электростанция
23	Автомобильные весы
24А-В	Накопитель производственных стоков
25А-Б	Накопитель бытовых стоков
26А-Г	Водонапорная башня
27	Здание бактерицидной очистки воды
28	Площадка крематора
29	Контейнер для временного хранения павших животных

Лагуны выстилаются гидроизоляционной мембраной. Мембрана Giscosa (EPDM) толщиной 1,5 мм долговечна в эксплуатации, не теряет эластичности при низких температурах, устойчива к воздействию ультрафиолета, выполнена из высококачественного искусственного каучука. Перед установкой гидроизоляционной мембраны на выровненное дно лагун выстилается защитный слой из геотекстиля, толщиной 1 мм, предотвращающий механическое повреждение гидроизоляционной мембраны.

4. Сведения о земельных участках, отводимых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Проектируемый объект «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней», расположен по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, Донской с/с. Размещение объекта спланировано таким образом, чтобы животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней

была размещена на одном земельном участке. Для размещения и строительства данного комплекса дополнительного отвода земель не требуется.

5. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Проектируемый объект: «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, Донской с/с расположен в границах сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Согласно информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), проектируемый объект располагается на земельном участке категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

6. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается размещение объекта капитального строительства

6.1. Климатические характеристики района

Климатическая характеристика приводится по метеостанции Аксаково по данным ТСН “Климат Республики Башкортостан” и СНиП 23-01-99 “Строительная климатология”. По климатическому районированию территории России для строительства сельское поселение Донской сельсовет относится к климатическому подрайону I В.

Климат района континентальный, с сухой холодной зимой и жарким летом, большим числом солнечных дней и устойчивой погодой в течение всего года. Продолжительность солнечного сияния 1850-1820 час.

Тепловой режим. Среднегодовая температура воздуха +2,2 °С. Средняя температура самого холодного месяца зимы – января достигает -14,5 °С, средняя температура июля +18,1°С. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет -47,0 °С, абсолютная максимальная +37 °С.

Устойчивые морозы наступают в середине ноября и прекращаются в конце марта. Число дней с наиболее сильными морозами на всей территории района достигает в среднем 1,4 дня с температурой менее – 30 °С и 15 дней с температурой менее -20 °С.

Влажностный режим. Территория района относится к зоне достаточного увлажнения. За год выпадает в среднем 525 мм осадков, причем основная часть в теплый период – 360 мм, однако бываю годы, когда в весеннее – летний сезон осадки не выпадают в течение 2-3 месяцев, в результате чего возникают засухи.

Максимальный суточный максимум осадков – 50 мм. Средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 79%, наиболее теплого – 68%.

Ветровой режим. Характеризуется преобладанием в течение года ветров южного и юго – западного направления. Среднегодовая скорость ветра – от 3,5 до 4,2 м/с – южных и юго – западных направлений, 2,6 м/с – северных и северо – восточных направлений.

Опасные погодные явления. Представлены грозами, метелями и туманами.

Грозы. Сильные ливни обычно сопровождаются грозами, иногда градом. Особенно большая повторяемость гроз наблюдается в июле. Среднее число дней с грозой – 25.

Метели. Сильные метели наиболее часто отмечаются на открытых к западу частях склонов. Среднее число дней с метелью – около 40, преимущественно южных направлений, наиболее часто метели отмечаются на открытых незаселенных территориях. Преобладают метели южного и юго – западного направлений с силой ветра 6-13 м/с. Повторяемость сильных метелей в среднем наблюдается 1-3 раза в году.

Туманы. Среднегодовое число дней с туманом колеблется по территории – около 30, наибольшее количество туманов возникает в условиях пересеченного рельефа. Продолжительность туманов в среднем за год колеблется по территории от 30-40 часов.

Рельеф. Территория Донского сельсовета муниципального района Белебеевский район располагается на приподнятой части Бугульмино – Белебеевской возвышенности и характеризуется полого - увалистыми пространствами с абсолютными отметками поверхности 250-390 м.

В геологическом строении территории принимают участие коренные породы верхнепермского возраста и четвертичные отложения. В составе верхнепермских отложений выделяются породы уфимского, казанского и татарского ярусов. Породы представлены чередованием песчано – глинистых и алевроитовых пород с известняково – долгомито – маргелистыми толщами. Коренные породы перекрыты четвертичными образованиями мощностью от 0,5 до 15,0 м. Из четвертичных отложений наиболее широким распространением пользуются аллювиально - делювиальные образования. Представлены они суглинками с включением щебня, гальки, гравия коренных пород.

Гидрогеологические условия. Подземные воды содержатся в четвертичных отложениях и коренных породах. Грунтовые воды вскрываются многочисленными колодцами. Уровень грунтовых вод находится на глубине от 1-2 до 10-12 м. Воды пресные гидрокарбонатные – кальциево – магниевые, не агрессивные к бетону.

Инженерно – геологические условия. Территория в целом благоприятна для градостроительного освоения, за исключением крутых склонов и оврагов.

7. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта в пределах границ земельного участка

Класс объекта по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами – 1 класс – 1000 м.

Окончательный размер санитарно-защитной зоны устанавливается по результатам систематических натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия.

8. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В соответствии со СНиП 2.05.11-83 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, и организациях», СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» (СП 34.13330.2011), руководствуясь данными инженерно-геологических изысканий для разработки проекта строительства на площадке свинокомплекса, для предупреждения оврагообразования и отведения поверхностных вод от площадки предусмотрены необходимые мероприятия.

На территории производственной зоны предусмотрен открытый водоотвод по придорожным канавам в пруд-накопитель поверхностных стоков.

С учетом особенностей существующего рельефа и организации рельефа площадки строительства с обеспечением стока поверхностных вод предусмотрено устройство канавы, которая выполняет функцию водосбора. Она собирает поверхностные воды с участков, расположенных выше по рельефу от объекта и отводит их за пределы участка. В местах пересечения канавы с автодорогой предусмотрены водопропускные сооружения.

Подъезд к прудам-накопителям запроектирован с устройством уклона проезжей части в сторону прудов.

Также на проектируемой территории, в почвозащитных целях и для укрепления склонов предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев.

При обследовании внешние формы геологических и инженерно-геологических процессов (карст, оползни, овраги и др.) на участке проектируемого строительства и вблизи не обнаружены.

9. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», перед началом производства планировочных работ производится срезка почвенно-растительного грунта. Толщина плодородного слоя на площадке неоднородна и равна 0,2-0,3 м. Грунт складывается и используется при выполнении рекультивации после окончания строительства.

В проекте устанавливается высотное положение зданий и сооружений, а также планировочные отметки проездов и площадок.

План организации рельефа площадки выполнен по сплошной схеме методом проектных горизонталей.

Проектные отметки сооружений, планировочные отметки площадок и дорог определяются условиями работы автотранспорта, отметками существующего рельефа и существующих строений, допустимыми уклонами для проездов и площадок, условиями водоотвода.

10. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено озеленение и благоустройство территории на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия.

Создание пешеходных дорожек создаст комфортную среду пребывания для людей.

На свободной от застройки территории предполагается устройство газонов с посевом многолетних трав.

Для озеленения приняты насаждения в виде акации желтой и березы бородавчатой с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств.

Предполагается повсеместно предусмотреть освещение территории в темное время суток.

Перед КПП предусмотрена накопительная площадка, оборудованная декоративными светильниками, благоустроенная цветником и плиточным покрытием.

По периметру территории устанавливается секционное металлическое ограждение из 3D сетки с жестким креплением панелей к опорным столбам из профильных труб.

Высота ограждения 2.0 м.

Ворота распашные, из сварной сетки, укрепленной на металлической раме.

Для временного хранения отходов производства предусмотрена контейнерная площадка с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов с последующим централизованным вывозом мусора на полигон ТБО. Она оборудована и заасфальтирована.

11. Зонирование территории земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом зонирования по функциональным, транспортным, санитарным, противопожарным и другим требованиям.

Территория фермы разграничена на «чистую» и «грязную» зоны. Въезд-выезд на территорию осуществляется через дезбарьер, перед которым предусмотрена автостоянка для легковых и грузовых автомобилей.

Предусмотрена контейнерная площадка с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов на границе «чистой» и «грязной» зон.

Территория производственной зоны и зона лагун обнесены ограждением – в соответствии с санитарными требованиями.

Трансформаторная подстанция, дизель-генераторная установка и ГРЩ размещены в «грязной» зоне для удобства их обслуживания и соблюдения санитарного режима предприятия.

Производственная площадка располагается с соблюдением зооветеринарных разрывов от близлежащих животноводческих объектов, дорог, а также с соблюдением санитарных разрывов от селитебных (жилых) зон.

12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки

Схема транспортных коммуникаций запроектирована с учетом обеспечения внешних и внутренних грузоперевозок, для объектов производственного, вспомогательного и подсобного назначения, с учетом увязки с технологией работы основного производства.

Перед въездом на объект предусмотрена автостоянка для легковых автомобилей.

Движение автотранспорта по территории одностороннее. Представлено основными проездами, отвечающими требованиям СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Для обеспечения подъезда пожарного автомобиля запроектированы проезды, там, где это необходимо в соответствии с СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» шириной 4,5 м. Расстояния между корпусами фермы приняты в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», что позволяет осуществлять подъезд пожарного автомобиля. В полузамкнутых дворах в конце тупиковых проездов предусмотрены площадки для разворота пожарной техники размером 15х15 м.

Радиусы поворотов соответствуют габаритам автотранспорта, который осуществляет движение по территории.

В соответствии со СНиП 2.05.05-85 «Автомобильные дороги» и СНиП 2.05.11-83 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, и организациях» на

территории объекта предусмотрены транспортные коммуникации двух основных типов:

- автомобильная дорога I типа.

Покрытие - армированный цементобетон В25 по ГОСТ 26633-2012, армированный сеткой 5Вр-1 0,15*0,15 – 0,20 м

Основание – песок по ГОСТ 8736-93* - 0,15 м

Подстилающий слой - уплотненный грунт

- автомобильная дорога II типа.

Покрытие – щебень фракции 40-70 по ГОСТ 8267-93 - 0,10 м

Основание – песок по ГОСТ 8736-93* - 0,10 м

Подстилающий слой – уплотненный грунт.

13. Расчет машиномест на автостоянке для личного транспорта

Автостоянка для личного транспорта предусматривает размещение 12 автомобилей.

По нормам расчета стоянок автомобилей.

на 100 работающих требуется 17 машиномест

Максимальное количество работников в двух смежных сменах– 56 человек.

Для них требуется $17 \times 0,56 = 10$ машиномест.

2 машиноместа предполагается использовать как гостевые.

14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности – одна из важнейших задач любого руководителя.

Все мероприятия по пожарной безопасности на объекте строительства начинаются с издания руководителем приказа об обеспечении пожарной безопасности, который является основным юридическим документом в части организации предупреждения пожаров. Данный приказ вводит в действие основные положения, инструкции и рекомендации в части организации противопожарной защиты территории, зданий, сооружений помещений, пожароопасных производственных участков объекта строительства, а также назначает ответственных за пожарную безопасность в подразделениях и регламентирует их деятельность.

Следующими документами, регламентирующими пожарную безопасность на предприятии, являются инструкции о мерах пожарной безопасности, которые разрабатываются на основе действующих норм и правил пожарной безопасности.

Разработка инструкций производится отделом или инженером по пожарной безопасности, председателем пожарно-технической комиссии или лицами, ответственными за пожарную безопасность предприятия, далее утверждаются, согласовываются и вводятся приказом.

В приложении 1 к Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ01-03 указаны требования о мерах пожарной безопасности.

Согласно этому документу, в инструкциях пожарной безопасности необходимо отражать следующие вопросы:

1) Порядок содержания территории, зданий и помещений, в том числе эвакуационных путей.

2) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении технологических процессов, эксплуатации оборудования, производстве пожароопасных работ.

3) Порядок и нормы хранения и транспортировки пожароопасных веществ и материалов.

4) Места курения, применения открытого огня и проведения огневых работ.

5) Порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды.

6) Предельные показания контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.), отклонения от которых могут вызвать пожар или взрыв.

7) Обязанности и действия работников при пожаре, в том числе:
- правила вызова пожарной охраны;
- порядок аварийной остановки технологического оборудования;
- порядок отключения электрооборудования;
- правила применения средств пожаротушения;
- порядок эвакуации горючих веществ и материальных ценностей;
- порядок осмотра и приведения в пожаробезопасное состояние всех помещений.

Возникновение пожара при строительстве автомобильной дороги возможно при использовании строительной техники: автогрейдеров, автогудронаторов, бульдозеров, катков, скреперов, экскаваторов.

Наиболее ответственная техника – автогудронатор.

В части пожарной безопасности машинист автогудронатора обязан:

- надеть спецодежду и спецобувь установленного образца;
- проверить наличие медицинской аптечки и огнетушителей;
- после заправки автомобиля топливом и маслом вытереть насухо все части машины, испачканные нефтепродуктами. Пролитые во время заправки горюче-смазочные материалы убрать с помощью ветоши, опилок или песка;

- проверить исправность системы разогрева битума;
- до начала разогрева проверить уровень вязущих материалов в цистерне.

В случае воспламенения битума в цистерне машинист обязан плотно закрыть крышку, а если имеются горящие подтеки на цистерне – направить на них струю из огнетушителя.

При невозможности ликвидировать очаг возгорания своими силами машинист должен вызвать пожарную охрану и сообщить о случившемся руководителю работ.

Машинисты автогрейдера, бульдозера, катков, скрепера, асфальтоукладчика и экскаватора, также не имеют права начала производства работ без наличия первичных средств пожаротушения.

15. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проведение работ по строительству сопровождается определенным уровнем воздействия на атмосферный воздух района.

Загрязнение атмосферы происходит при движении автомобильной техники и работе дорожной техники, сварочных работах, окрасочных работах.

В целях недопущения загрязнения атмосферного воздуха проектом предусматривается проведение следующих мероприятий:

- при производстве строительных работ не допускать запыленности и загазованности воздуха;

- вывозку строительного мусора проводить регулярно, исключить сжигание мусора на площадке;

- складирование материалов проводить на специально оборудованной площадке

- движение машин и механизмов проводить в местах, предусмотренных проектом.

- принятие наиболее современной экологически чистой строительной техники и технологии, строительных материалов.

В целях снижения загрязнения атмосферы при работе дорожных машин окисью углерода, окислами азота, углеводородами, сажей, рекомендуются следующие мероприятия:

1. Вместо глушителей установить каталитические нейтрализаторы.
2. Отрегулировать систему питания форсунок.
3. Правильную регулировку двигателей.
4. Применение специальных присадок к топливу.
5. Должна быть организована механизированная заправка дизельных машин.
6. Категорически запрещается слив масла на грунт

7. Оборудование резервуарами для сбора отработанного масла передвижных механизированных агрегатов.

В целях предотвращения образования пыли рекомендуется предусматривать обеспыливание, проводить в первую очередь у населенных пунктов и на участках занятых сельскохозяйственными культурами.

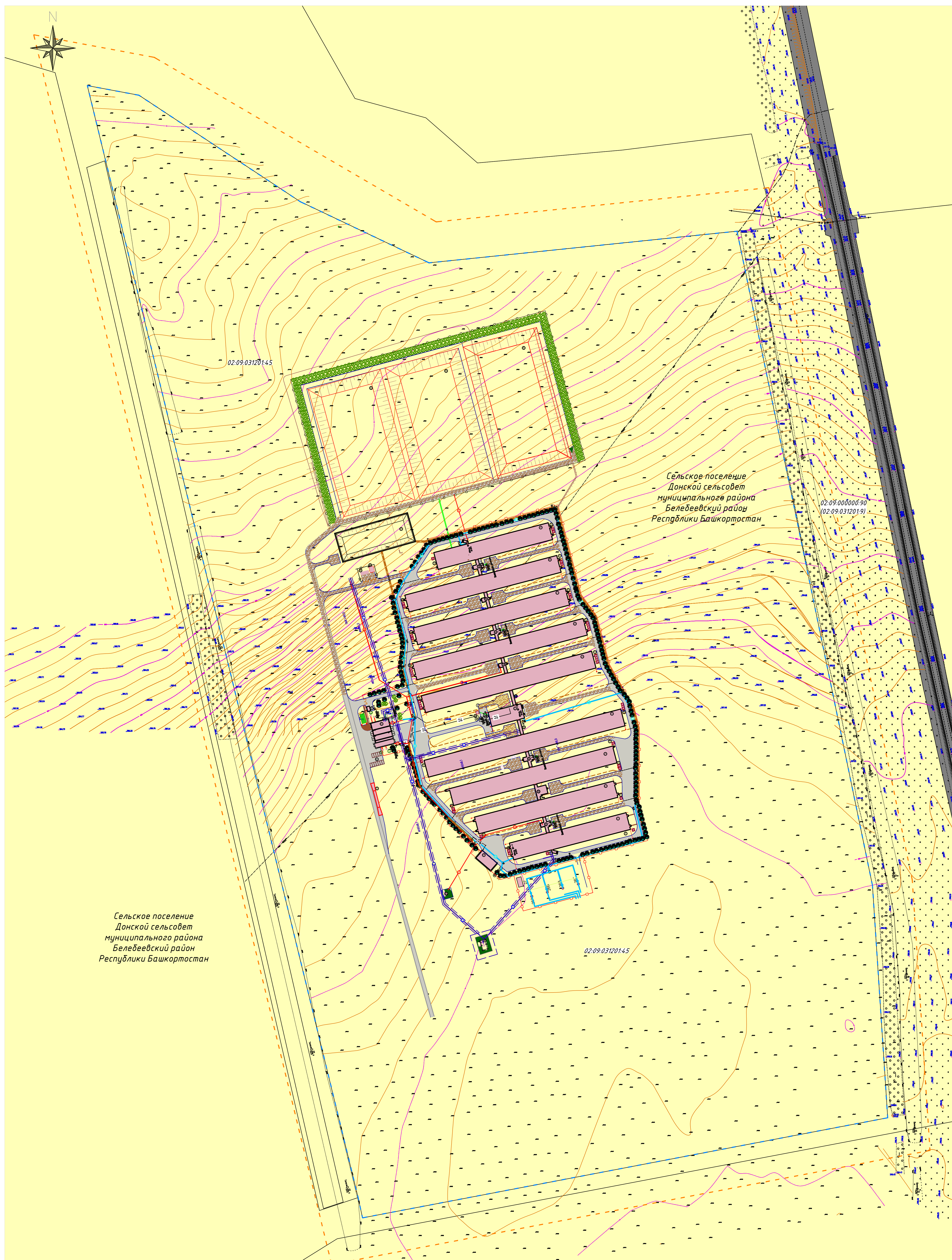
Наиболее эффективным и простым способом борьбы с пылью для предупреждения пылеобразования является увлажнение водой с расходом 1-2 л/м², а также ограничение скорости движения до 10-20 км/ч.

Для исключения потерь цемента, перевозимого автосамосвалами, рекомендуется закрывать кузов брезентовым кожухом и оборудование их специальными дозаторами.

16. Мероприятия по охране растительного и животного мира

При осуществлении производственных процессов должны быть неукоснительно соблюдены требования по предотвращению гибели объектов животного мира.

Согласно действующему на территории Республики Башкортостан природоохранному законодательству, средства, получаемые за нанесение ущерба диким животным и среде их обитания при строительстве объекта, должны вкладываться в мероприятия по сохранению и увеличению ресурсов животного мира, прежде всего, в проведение биотехнических мероприятий и мероприятий по восстановлению первоначальной среды обитания диких животных.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Поз.	Наименование
1	Корпус 1 Освещение
2	Корпус 2 Ожидание
3	Корпус 3 Опорас
4	Корпус 4 Дорашивание
5	Корпус 5 Выращивание ремонтных свинок
6	Корпус 6 Выращивание ремонтных свинок
7	Корпус 7 Откорм
8	Корпус 8 Откорм
9	Корпус 9 Откорм с элеватор
10/1-В	Галереи
11	Санпропускник с АБК
12	Крытый навес для техники
13	КПП с дезбарьером, автомойкой и перегрузочной рампой
14	Бункера
15А-В	Лагуны
16	Открытая площадка для контейнеров ТБО
17	Открытая площадка стоянки легковых машин
18	Пруд-накопитель поверхностных стоков
19	Пустая позиция
20	ГРШ
21	Трансформаторная подстанция
22	Дизельгенераторная электростанция
23	Автомобильные весы
24А-В	Накопитель производственных стоков
25А-Б	Накопитель бытовых стоков
26А-Г	Водонапорная башня
27	Здание бактерицидной очистки воды
28	Площадка крематора
29	Контейнер для временного хранения паших животных

Условные обозначения:

- Сельскохозяйственная зона
- Транспортная зона
- Граница проектируемой территории
- Зона планируемого размещения объекта «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиной»
- Границы земельных участков, учтенных в ГКН
- Границы кадастрового квартала
- Внутриплощадочные сети водоснабжения
- Внутриплощадочные сети водоотведения
- Внутриплощадочные сети электроснабжения
- Здания и сооружения объекта «Селекционно-генетический центр по свиноводству»
- Планируемые к размещению внутриплощадочные дороги:
 - асфальтовое покрытие (тип 1)
 - покрытие - щебень (тип 2)
 - пожарные выходы (тип 3)
- Водоотводный лоток
- Ограждение
- Ворота
- Водоотводная канава
- Нагорная канава
- Озеленение:
 - деревья лиственных пород
 - кустарник
 - цветник

- Примечания:
- Планируемый объект - «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиной» расположен в границах сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан за пределами населенных пунктов.
 - Так как планируемый объект расположен за пределами населенных пунктов границы красных линий и линии отступа от красных линий не установлены.
 - На территории планируемого размещения объекта «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиной» особые охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют, объекты культурного наследия отсутствуют.
 - В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» по периметру объекта «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиной» установлена санитарно-защитная зона размером 1000 м.
 - На территории объекта «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиной» в границах ограждения предусматривается озеленение.
 - По периметру ограждения зоны лагуны предусматривается посадка деревьев в виде дуба бородавчатой.
 - По периметру производственной зоны предусматривается посадка кустарников в виде акации желтой.

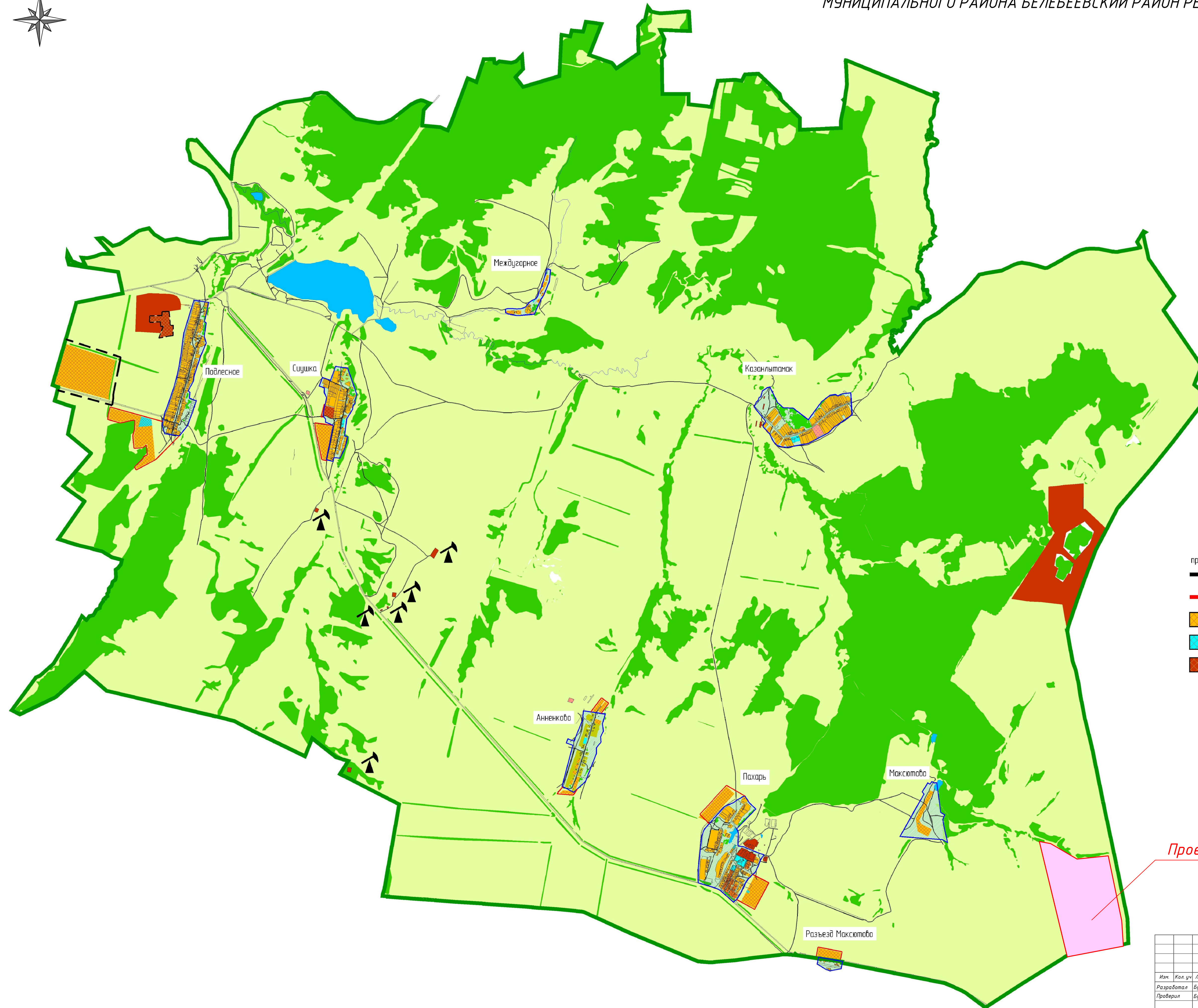
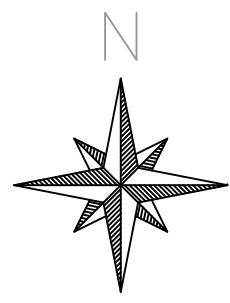
ИПТ и ПМТ			
Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиной, месторасположения: Республика Башкортостан, Белебеевский район, СП Донской сельсовет			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Дата
Разработана	Булатов Е.П.	1	04.19
Проверена	Булатов Е.П.	1	04.19
Проект планировки территории		Лист	Листов
		П	1
Чертеж планировки территории		ИП Булатов Е.П.	
		Масштаб 1:2000	

Сельское поселение
Донской сельсовет
муниципального района
Белебеевский район
Республики Башкортостан

Сельское поселение
Донской сельсовет
муниципального района
Белебеевский район
Республики Башкортостан

составлено
И.В. Орлов
Л.В. Паша
В.В. Иб
И.В. Орлов

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОНСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

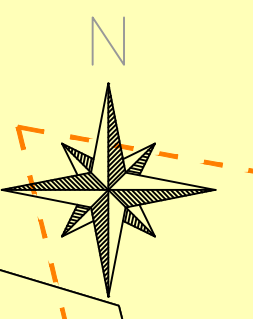
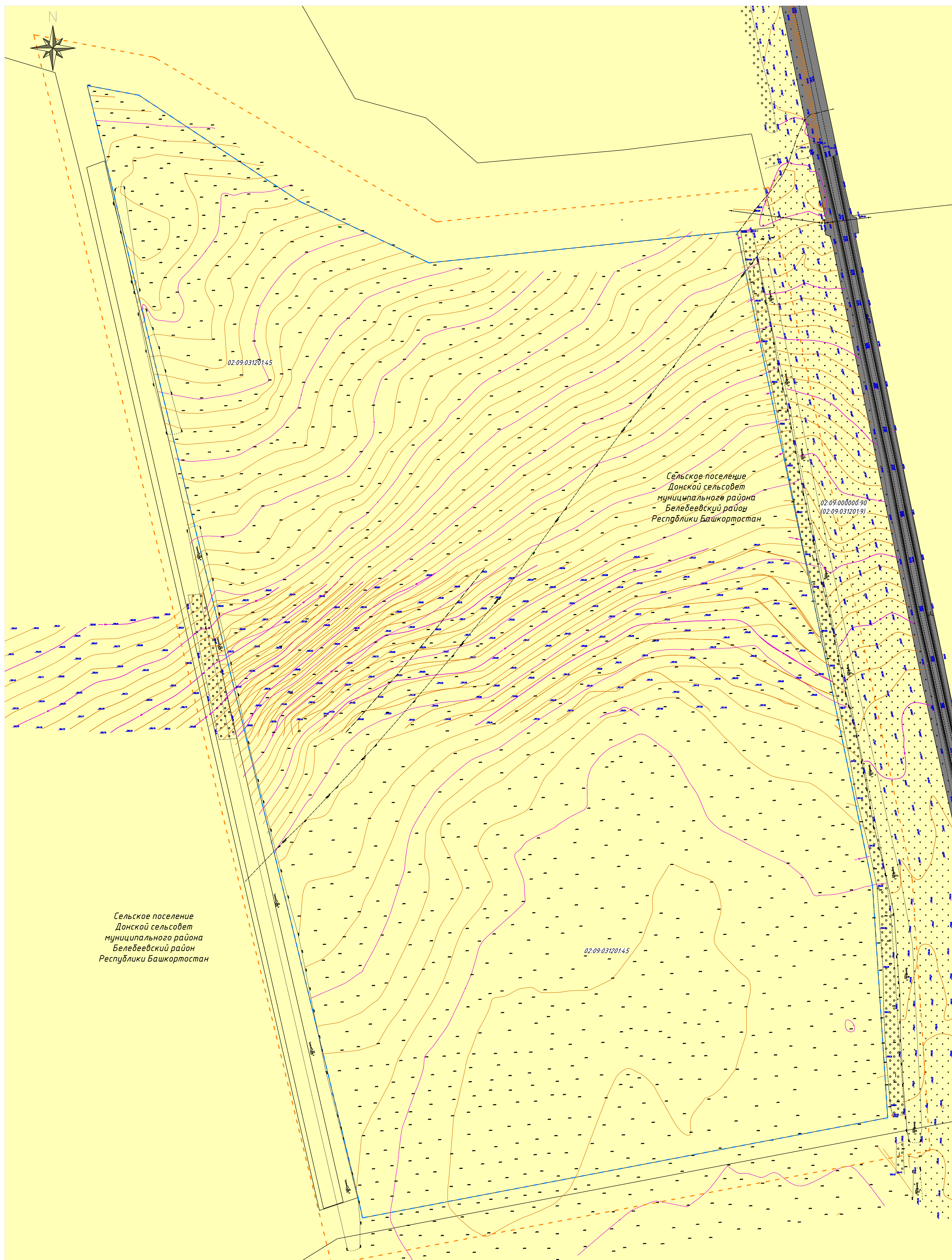


- Условные обозначения:
- | проект | сущ. | |
|-----------------------|-----------------------|--|
| — (black dashed line) | — (green solid line) | — ориентировочная граница сельского совета |
| — (red solid line) | — (blue solid line) | — граница населенного пункта |
| ■ (orange hatched) | ■ (orange solid) | — территория индивидуальной застройки |
| ■ (blue hatched) | ■ (blue solid) | — зона общественно-делового назначения |
| ■ (red hatched) | ■ (red solid) | — промышленная зона |
| ■ (pink hatched) | ■ (pink solid) | — зона специального назначения |
| | ■ (green solid) | — лес высокоствольный |
| | ■ (blue solid) | — водохранилища |
| | ■ (light green solid) | — прочие территории |
| ▲ (black) | | — объекты газо-, нефтедобычи |

Проектируемая территория

Согласовано: _____
 Инв. оригин. Подпись и дата: _____
 Взам. инв. _____

Изм.						Кол. уч.			Лист			И док.			Подпись			Дата								
Разработал						Булатов О.Ю.			04.19			04.19														
Проверил						Булатов Е.П.																				
												<p align="center">ППТ и ПМТ</p> <p align="center">Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней, месторасположение: Республика Башкортостан, Белебеевский район, СП Донской сельсовет</p> <p align="center">Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>												Стадия	Лист	Листов
												П	1	1												
												Схема элемента планировочной структуры Масштаб 1:25000			ИП Булатов Е.П.											



Сельское поселение
Донской сельсовет
муниципального района
Белебеевский район
Республики Башкортостан

Сельское поселение
Донской сельсовет
муниципального района
Белебеевский район
Республики Башкортостан

- Условные обозначения:
- Сельскохозяйственная зона
 - Транспортная зона
 - Граница проектируемой территории
 - Зона планируемого размещения объекта «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней»
 - Границы земельных участков, учтенных в ГКН
 - Границы кадастрового квартала

Изд.	архив	Листы в блок	Всего листов

ППТ и ПМТ					
Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней, месторасположения: Республика Башкортостан, Белебеевский район, СП Донской сельсовет					
Изм.	Кол. л.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Булатов Д.Ю.				04.19
Проверил	Булатов Е.П.				04.19
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000					
ИП Булатов Е.П.					



КАРАР

«17» *апрель* 2019 *г.*

№ *504*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» *апрель* 2019 *г.*

О разработке проектов планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней» на территории сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

Рассмотрев письменное обращение ООО «Башкирская мясная компания» о разрешении разработки проектов планировки и межевания территории, материалы представленные отделом архитектуры Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить приступить к разработке проекта планировки и межевания территории, образованной земельным участком с кадастровым номером 02:09:031201:45, для проектирования и строительства объекта «Животноводческая площадка по выращиванию и откорму свиней» на территории сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.
2. Разрешить приступить к разработке проекта планировки и межевания территории для проектирования и строительства внеплощадочных сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, подъездных автомобильных дорог к проектируемому объекту, указанному в пункте 1.
3. Согласовать проекты планировки и межевания территории в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями и представить в отдел архитектуры Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан www.belebey-mr.ru.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Бадретдинова И.А.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев