Башкортостан Республикаhы
Бэлэбэй районынын муниципаль
районынын Дон ауыл советы
ауыл билэмэhе хакимиэте

Администрация сельского поселения
Донской сельсовет муниципального
района Белебеевский район
Республики Башкортостан

БОЙОРОК **№ 42** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 октябрь 2022 й. **д. Пахарь** **17 октября 2022 г.**

О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 02.12.2021г. №71

В целях приведения программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в соответствие с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельского поселения, изложив в новой редакции.

2. Обнародовать настоящее постановление в здании Администрации сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения И.И. Султанов

Утверждена
постановлением Администрации
сельского поселения Донской сельсовет
муниципального района
Белебеевский район
Республики Башкортостан
от «17» октября 2022г. № 42

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан муниципального земельного контроля на 2022 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее – муниципальный земельный контроль).

Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности администрации сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, администрация сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее - Администрация сельского поселения) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля Администрация сельского поселения осуществляет контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Штатная численность должностных лиц Администрации сельского поселения, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль в границах сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, в 2020 году составило 1 человек.

Основными отчетными показателями деятельности Администрации сельского поселения в рамках осуществления муниципального земельного контроля являются: количество проведенных проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации; количество выявленных нарушений; количество выданных предписаний; количество проведенных плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков; количество выданных предостережений о недопустимости административных правонарушений.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории сельского поселения в 2020 году:

1) поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации сельского поселения) перечни нормативных правовых актов,

содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

2) поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрация сельского поселения перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля;

3) поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте Администрации сельского поселения перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

4) актуализировалось руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами размещенное на официальном сайте Администрации сельского поселения;

5) обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте Администрации сельского поселения;

6) размещалась на официальном сайте Администрации сельского поселения информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

7) осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

8) проводились обследования земельных участков.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2020 году, наиболее значимыми проблемами являются:

1) получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи;

2) незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

3) отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права.

4) отсутствие денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

- Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.
- Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденном решением Совета сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, в 2022 году будут проводиться следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) объявление предостережения;

в) консультирование.

Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Срок реализации мероприятий	Ответственное должностное лицо

1.	Информирование	Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации. Поддерживание в актуальном состоянии на официальном сайте информации, предусмотренной частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Постоянно	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
2.	Консультирование	Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видеоконференцсвязи, при получении письменного запроса – в письменном форме в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»	Постоянно, по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
3.	Объявление предостережения	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере проявления оснований, предусмотренных законодательством	Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

Контрольный орган вправе информировать население сельского поселения на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;

2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о контроле;

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;

4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На основании Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Донской сельсовет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 24.09.2021г. № 178, при осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование;

3) объявление предостережения.

Ввиду вышеуказанного, проведение иных видов профилактических мероприятий таких как, обобщение правоприменительной практики, меры стимулирования добросовестности, самообследование, профилактический визит на территории сельского поселения в 2022 году не предусмотрены.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности, приведены в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона	наличие информации-100%/ неполная информация – 50%

	от 31.07.2021г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено-100%/ не исполнено -0%
3	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, %.	20% и более
4	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием, %	100%

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».